

## ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana è un bellissimo paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato famoso come una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per investimenti con breve ritorno nel tempo. Proprio nel centro, cioè il vecchio nucleo di Fasana, ea soli 50 metri dal mare, c'è una bella casa con una superficie totale di 150 m2 su tre piani, ciascuno di 50 m2. Il piano terra della casa è composto da cucina, soggiorno e bagno. Ci sono due ampie camere da letto al primo piano, una delle quali si apre sul terrazzo, mentre al secondo piano ci sono tre camere da letto. L'immobile necessita di ristrutturazione, pertanto il futuro acquirente è a disposizione per la riconversione di questo immobile, così come dei locali al suo interno. L'immobile dispone di contatori elettrici e idrici separati, possibilità di riscaldamento a legna o eventualmente sopraelevazione di un altro piano. Questa proprietà, dato che si trova a pochi passi dal mare, cioè per la sua posizione unica e attraente, per le potenzialità, la zona e la vicinanza di tutti i servizi a corredo di ristoranti, mare, bellissime spiagge, banche, uffici postali, negozi, scuole, asili e tutto quanto necessario alla vita familiare e turistica, ed in accordo con i desideri del futuro proprietario, la possibilità di impegnarsi nell'attività di ristorazione di affittarlo, ed un più rapido rientro dei fondi investiti. ID CODE: IS1507726

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 468413  
interno:  
Agency ref id: IS1507726