

## EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	149,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Pula  
Zona della città: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è un'antica città romana - Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città che sta gradualmente diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Proprio nel centro della città di Pula e in una delle parti più ambite di essa, si trova un appartamento con una superficie di 72,18 m<sup>2</sup>, al secondo ed ultimo piano di un piccolo edificio residenziale, in un tranquillo strada. La planimetria dell'appartamento è ben sfruttata, e presenta un ingresso dal quale sul lato destro si aprono due spaziose camere da letto con balconi alla francese, e sul lato opposto vi è una cucina separata attrezzata dalla quale si accede al terrazzo, da cui si gode un'ampia vista sulla città, e un bagno da ristrutturare e un soggiorno separato che può essere convertito in un'altra camera da letto. Inoltre, l'appartamento dispone di un ampio ripostiglio, impianto di aria condizionata, termostufa e infissi in PVC, mentre ai piedi dell'edificio si trova un ripostiglio di 4 m<sup>2</sup> e il giardino è condiviso con altri inquilini dell'edificio. L'appartamento è pronto per essere abitato e viene venduto con tutti gli elementi della cucina, elettrodomestici e mobili e, con un piccolo adattamento, offre la possibilità di goderne. All'interno del giardino della palazzina sono presenti una manciata di posti auto ad uso di tutti gli inquilini. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi, ristoranti, bar, banche, ufficio postale, scuole, università, centro città, ospedale e tutto il necessario per una vita quotidiana più facile. Per la sua disposizione, superficie e posizione, la proprietà rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre una grande opportunità di fruizione in termini di vita familiare grazie al centro città e a tutti i servizi di accompagnamento per la vita, e secondo il stesso desiderio, la possibilità di intraprendere l'attività di ospitalità di affittarlo e un più rapido ritorno dei fondi investiti. ID CODE: IS1507720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 468442  
interno:  
Agency ref id: IS1507720