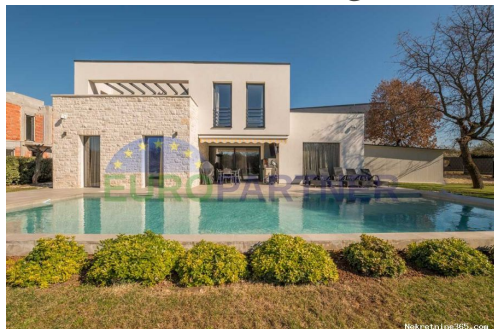


Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1139 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 5
Prezzo: 980,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il perfetto connubio tra architettura moderna e ambiente mediterraneo sono le caratteristiche principali di questa villa che vi presentiamo. La villa si trova nella periferia di Parenzo, a soli 2 km dalla spiaggia e dal centro, ma abbastanza lontano dalla folla e dai rumori della città. È concepita come una villa familiare che soddisfa i più severi criteri funzionali ed estetici. La villa colpisce per la sua raffinata eleganza: le linee rette e i colori caldi e rilassanti di questa villa le conferiscono un fascino straordinario. Questa villa è stata costruita su un terreno di 1200 m². La superficie abitabile è di 250 mq e si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano. Il piano terra è dominato da un ampio open space che unisce ingresso, bagno per gli ospiti e dispensa con ingresso separato, oltre a una moderna cucina, sala da pranzo ed elegante soggiorno con camino. Successivamente ci

imbattiamo nella camera da letto principale con una moderna vasca da bagno al centro della stanza e un bagno separato con doccia. Una parte indispensabile di questa bellissima villa sono le grandi pareti di vetro tra l'interno e l'esterno che consentono di collegare la vita quotidiana con l'esterno e formare così un piacevole insieme. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto con bagno e accesso ad un ampio terrazzo. La villa è circondata da un giardino paesaggistico nella parte centrale del quale si trova una piscina (13,5x4 m) con solarium e prato con molte piante mediterranee. La cucina estiva con camino si trova sulla terrazza esterna da cui si accede facilmente alla villa. All'interno del cortile recintato ci sono posti auto e un garage. Altre dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto solare per acqua calda La villa è completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia moderna. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: E-0121 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 469544
interno:
Agency ref id: E-0121
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652