

Moderna vila sa očaravajućim pogledom, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna vila sa očaravajućim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m ²
Lot Size:	1001 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,040,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un luogo tranquillo, a pochi chilometri dalla bellissima città istriana di Novigrad, si trova questa villa della nostra offerta. Questa villa, oltre alla costruzione di alta qualità e all'architettura moderna, è adornata dalla sua posizione: da tutti i suoi punti c'è una magnifica vista sul mare, sugli uliveti e sulla natura! È stato costruito nel 2018 su un terreno di 1001 m2, di cui 215 m2 di superficie abitabile sono distribuiti al piano terra, primo piano e terrazza sul tetto dove un luogo per il relax con vasca idromassaggio e solarium. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con un fascino speciale di pareti di vetro che offrono una bellissima vista mentre ci si rilassa sul divano ad angolo, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con accesso alla terrazza, tre camere da letto con bagno privato, ripostiglio, locale caldaia e spazio che il futuro proprietario può organizzare secondo i propri desideri. Al primo piano c'è

una camera da letto con bagno, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e una bella terrazza. Nel bellissimo giardino paesaggistico, particolare attenzione è attirata dalla piscina con solarium. Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutta la casa, così come i condizionatori d'aria all'avanguardia. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto. Codice immobile: H-0500 Classe energetica: U izradi. Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 469545
interno:
Agency ref id: H-0500
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881