

## Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	206 m <sup>2</sup>
Lot Size:	424 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4

Bagni: 2  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Fossa settica,  
ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kao dio naše ponude novih kuća modernog dizajna, ova kuća nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u primjerice, prostranosti, komforu, dizajnu i stilu, arhitekturi, dodatnim sadržajima i mogućnostima. Nedaleko od prekrasne Marčane smjestila se ova kuća iz naše ponude na parceli od 424 kvadratna metra. Njena stambena površina iznosi 206 kvadratnih metara što je raspoređeno na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te gostinjskim toaletom. Na katu smještene su 3 spavaće sobe, te dvije kupaonice. Grijanje za kuću predviđeno je podno, kao i klima uređaji u svakoj prostoriji. U dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem. Trenutno je kuća u roh bau fazi i njena cijena je 250 000 eura, a ukoliko kupci žele mogu kupiti i ključ u ruke po cijeni od 550 000 eura. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz

potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05910 Energetska klasa: U izradi  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      469547  
interno:  
Agency ref id:              M-05910  
Telefono di contatto:      +385 (98) 923-6402