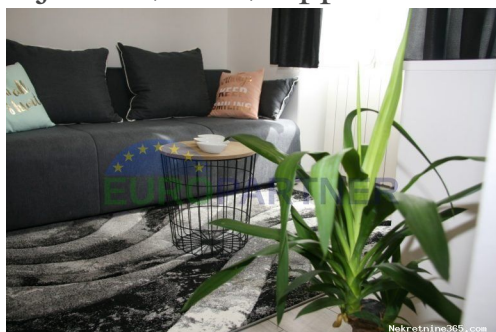


## Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	439,000.00 €

Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Lique  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita un appartamento e un piccolo appartamento in una posizione privilegiata nel centro di Pula in un edificio commerciale e residenziale al 2° piano. Il grande appartamento ha una superficie abitabile di 90 mq e accanto allo stesso piano si trova un appartamento separato di 30 mq. Il piccolo appartamento ha un ingresso separato dall'appartamento principale. È completamente ristrutturato e pronto per l'affitto. Il piccolo appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una mini cucina. La disposizione dei locali del grande appartamento è la seguente: disimpegno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, anticamera e camera da letto con guardaroba, bagno, wc. L'appartamento ha un balcone. Il cortile condominiale è utilizzato dagli inquilini e dagli utenti dei locali commerciali per parcheggiare i veicoli. Gli affittuari hanno una chiave per accedere al cortile per parcheggiare un veicolo. Nell'appartamento è presente la canna fumaria e il riscaldamento è centralizzato a gas e avviene tramite caldaia murale a turbina a gas e termosifone. Questa è una posizione molto attraente che rende la nostra proprietà altamente desiderabile sia per la vita che per l'affitto. L'appartamento si trova in pieno centro storico ed i futuri proprietari avranno a disposizione tutti i servizi della città nelle immediate vicinanze. Sicuramente un investimento di valore che restituisce in breve tempo il capitale investito. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: E-156

Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      469550  
interno:  
Agency ref id:              E-156  
Telefono di contatto:      +385 (98) 939-9652