

## Moderna villa sa bazenom u Podstrani, Podstrana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna villa sa bazenom u Podstrani
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	398 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Podstrana
Zona della città:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se moderna vila u Podstrani. Ova moderna, ali otmjena i luksuzna Villa integrira sofisticirani umjetnički stil s urbanim stilom življenja. Moderan dizajn koji spaja luksuz i udobnost definira ovu vilu kao idealnu rezidenciju koja će trajati kroz duže vrijeme. Parcela na kojoj se nalazi vila prostire se na 383m<sup>2</sup> površine te s bazenom omogućava maksimalan užitek u neusporedivoj prirodnoj ljepoti mediteranskog okruženja. Prizemlje vile sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnim boravkom, toaleta, hodnika te unutarnjeg stubišta koje vodi na kat gdje se nalaze četiri sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Podrum vile sadrži garažu, ulazni prostor, ostavu i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvor gdje se nalazi bazen. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0449

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 469707  
interno:  
Agency ref id: D-0449  
Telefono di contatto: 0913314000