

OPATIJA - CENTAR -LUKSUZNI PENTHOUSE SA 3 PARKIRNA MJESTA, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - CENTAR -LUKSUZNI PENTHOUSE SA 3 PARKIRNA MJESTA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	179 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - CENTAR -PRVI PUT U PRODAJI- Prekrasan luxuzan penthouse od 179, 79m2 nalazi se na II katu vile, udaljen je 300 metara od mora i centra Opatije. Stan ima u vlasnistvu 3 parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Prostire se na cijeloj etazi II kata vile. Sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostave uz kuhinju, dvije veoma prostrane spavace sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa tus kabinom, a druga sa kutnom kadom, prostranog hodnika te ostakljene terase koja je ujedno i zimski vrt sto daje mogucnost uzivanja u pogledu i blagoj klimi tokom cijele godine. Stan je opremljen finim biranim namjestajem i kao takav se prodaje. Veoma je elegantno i minimalisticki namjesten. Sve prostorije stana su klimatizirane Mitsubishi klimama sa inverterom. U stanu su takodjer dvije kalijeve peci koje rade na struju. Stan ima internet i telefon, kucno kino, svi kucanski aparati su kvalitetni. Podovi su u bajcanom parketu, sva vanjska stolarija je PVC, unutarnja vrata na sobama su dupla, keramika u stanu je kvalitetna i lijepa. Stan ima pogled na more i bogato zelenilo kojim je okruzena vila. Za sve dnevne aktivnosti zbog blizine svih sadrzaja auto nije potreban. Veoma lako se mogu izvesti dvije stambene jedinice. Do sada je stan bio u funkciji kao apartman, tako da je sada prvi put u prodaji. **ODLICNA PRILIKA ZA INVESTICIJU I BAVLJENJE TURIZMOM !!!!!!! ID KOD AGENCIJE: 1092**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 469769

interno:

Agency ref id: 1092