

Luksuzna Villa u elitnom naselju, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna Villa u elitnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	406 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Crveni Vrh
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La nostra villa urbana di 250 m² si trova non lontano dall'affascinante città di Savudrija, in un insediamento d'élite, su un terreno di 656 m². La villa ha un concetto di piano terra e primo piano. Dalla strada asfaltata si accede al parcheggio pavimentato, dal quale, tramite scale, si raggiunge il bel giardino, dove è presente un giardino, un caminetto esterno, una piscina, una zona prendisole e una zona relax. Proprio all'ingresso, al piano terra di questa lussuosa villa, il corridoio ci conduce in una bellissima zona open space inondata di luce naturale, dove sono progettati la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. Dal soggiorno abbiamo un'ampia vetrata da cui si esce su un terrazzo coperto di 25 mq, piscina e solarium con vista incantevole. Il piano terra contiene un bagno e un locale tecnico. L'illuminazione integrata nelle pareti laterali e una scala moderna ci conducono al piano superiore della villa, dove si trovano 3 spaziose camere da letto con bagni di design di materiali di pregio, servizi igienici, finiture di alta qualità che allo stesso tempo seguono l'estetica raffinata della ultime tendenze. Ogni stanza ha accesso alla terrazza superiore con una superficie totale di 25 m². La villa viene venduta non arredata, il che lascia al futuro proprietario la possibilità di decorare gli interni secondo le proprie preferenze. Ulteriori vantaggi: - POMPE DI CALORE - CAMINO - POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN IMPIANTO AUSILIARIO Il top immobiliare per gli amanti del lusso e del comfort, in un insediamento d'élite, circondato da altre ville i cui proprietari amano e vivono anche uno stile di vita di alta classe. ID CODE: IS1507836

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470025

interno:

Agency ref id: IS1507836