

## Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Lot Size:	472 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 1968

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In uno dei luoghi più ricercati per una tranquilla vita familiare a Pola, a Vidikovac, vi offriamo una casa con un ulteriore grande appartamento e un garage. La casa ha due piani e una superficie totale di 162,69 m<sup>2</sup>, mentre l'appartamento ha una superficie totale di 79,54 m<sup>2</sup>. Al piano terra troviamo un ingresso, corridoio, camera da letto, cucina separata, soggiorno con accesso al terrazzo dove si trova un ulteriore bagno. Dal disimpegno, saliamo le scale fino al piano primo, dove si trovano un bagno e due camere da letto di cui una con uscita sul piacevole terrazzo sud-ovest con vista aperta. Accanto alla casa si trova un fabbricato più piccolo della superficie complessiva di 79,54 mq adibito ad appartamento, ma adatto anche ad altre attività. Si compone di una cucina con soggiorno, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio e un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato a gasolio. La casa e l'appartamento sono completamente arredati e attrezzati, e i mobili e gli elettrodomestici rimangono quelli concordati. Perché comprare questa casa? Una posizione ricercata, un quartiere tranquillo, vicino alla città, al mare e a tutti i servizi sociali, un prezzo di mercato competitivo, adatto a una famiglia più numerosa, e ciò che è importante sottolineare, fornisce un'ulteriore fonte di reddito attraverso l'affitto di appartamenti in l'estate o a lungo termine. ID CODE: IS1507823

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470050  
interno:  
Agency ref id: IS1507823