

Dvojna villa s bazenom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Dvojna villa s bazenom i pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 144 m ² |
| Lot Size: | 600 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 620,000.00 € |
| Pubblicato: | 30.10.2023 |

Stato

| | |
|--------|------|
| Built: | 2019 |
|--------|------|

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna villa, nalazi se u mirnom mjestu udaljenom od mora 8 km a od grada Poreča 12 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze boravak s kuhinjom i blagovaonom te jedna spavaća soba s kupaonicom kao i WC za goste. Iz kuhinje postoji direktan pristup terasi sa zidanim roštiljem i vrtu, a iz spavaće sobe postoji izlaz na terasu i u vrt. Na katu imamo dodatne dvije spavaće sobe koja svaka ima svoju kupaonicu. Iz jedne spavaće sobe postoji pristup balkonu dok iz druge se dolazi na terasu, obe s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena klimatizacijom. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen od 30 m2 sa sunčalištem i lijepo uređen vrt. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto, unutar ograđenog dvorišta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Cijena kuće iznosi 620.000 € + PDV. ID KOD AGENCIJE: 106

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470254

interno:

Agency ref id: 106