

## LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1063 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2015



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una terra magica di buon vino, buon cibo e gente dal cuore aperto. L'Istria offre qualcosa per tutti. Uno dei gioielli della costa occidentale e una mecca per i turisti è sicuramente la città di Poreč. Situato nel cuore della costa occidentale, conserva sapientemente e con cura il centro storico e i monumenti antichi. Vicino alla città, in un piccolo paese, questa bella casa a un piano si trova su un terreno recintato di 1063 mq. La zona giorno di 85 mq è suddivisa in un ingresso, due camere da letto di cui una con proprio bagno, un bagno, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con molta luce solare fornita dalle pareti di vetro che vi separa dalla spiaggia, la piscina con il solarium. Sulla terrazza c'è anche una zona lounge con barbecue, e un bel prato ben curato. Per il riscaldamento e il raffrescamento vengono utilizzati inverter per il condizionamento, mentre nel soggiorno è presente un caminetto e la possibilità di installare un caminetto o una stufa a pellet. Oltre alle caratteristiche della casa, il progetto che consente di riqualificare la casa sulla restante parte del lotto è sicuramente un vantaggio. La proprietà ha già un'attività di locazione ben avviata, che ti dà, come futuro proprietario, la possibilità di continuare a svolgere attività turistiche. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, rivolgersi con fiducia ad agenti immobiliari abilitati con pluriennale esperienza in operazioni immobiliari: SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507855

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470564

interno:

Agency ref id:

IS1507855