

## Prekrasna Villa s bazenom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna Villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	462 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1718 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2001
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Finida
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO** - Una piccola città e porto sulla costa nord-occidentale dell'Istria, rappresenta "la porta della Croazia verso l'Europa" e conquista con il suo fascino, la diversità e la ricchezza delle offerte che attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra sintetizza le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La nostra incantevole villa con piscina e un bellissimo giardino si trova proprio vicino a Umago in un tranquillo villaggio affascinante. Su una superficie di 462,46 mq, la Villa si sviluppa su un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci sono 6 camere da letto, 2 bagni e una cucina con un'ampia sala da pranzo, completamente attrezzate per l'affermato scopo turistico. Dalle camere, il disimpegno conduce a due terrazze coperte per una superficie totale di 47,86 mq, una delle quali adibita a zona colazione all'aperto con vista sul bellissimo giardino e sulla piscina. Al piano terra troviamo anche un ripostiglio, una cantina e un piccolo bagno esterno come aggiunta per chi preferisce trascorrere del tempo alla bellissima piscina. Il futuro proprietario ha la possibilità di convertire il piano terra in 2 appartamenti più grandi, dato che tutti gli impianti si trovano nel seminterrato di 32 mq. Al primo piano si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, un soppalco, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 ampi terrazzi per una superficie totale di 18,28 mq. La villa offre diverse possibilità di riscaldamento: - centrale (appartamento centrale) - riscaldamento a pavimento - sistema solare - condizionatori - camino La Villa stessa si trova su un lotto di terreno di 610 mq, mentre accanto ad essa ci sono altri 2 lotti edificabili di 496 mq e 610 mq, sui quali si trova una piscina, un solarium e

un parcheggio, mentre sul dall'altro c'è un bellissimo parco e un frutteto con tre alberi di mandarino che producono annualmente oltre 150 kg di frutti. Questa proprietà è un'eccellente opportunità di investimento per il turismo, le vacanze o la vita tutto l'anno. Documentazione: - Permesso di costruzione - Autorizzazione all'uso - Certificato di proprietà ID CODE: IS1507853

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470566

interno:

Agency ref id: IS1507853