

## Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	316 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4956 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Su una radura delicata, protetta dalla vista, esposta al sole tutto il giorno, a soli 400 metri dal mare, si trova questa villa di lusso dove è possibile prendere il sole e nuotare tutto il giorno, proprio come gli attuali proprietari che hanno saputo usare il motto "Che bella vita" .. Abbiamo ascoltato la loro storia di una vita tranquilla e confortevole in cui l'amore ha il suo posto ... Dicono "Se pareti, letti e fiori potessero parlare, il prezzo sarebbe molto più alto :)") :) Come menzionare i vantaggi di questa posizione? Vicino al mare, lo yacht può essere ormeggiato in un porto vicino (600 m dalla casa), navigare con uno yacht dal nord dell'Istria lungo l'Adriatico, ancorare in una baia e navigare sul nostro mare limpido ... Per gli amanti del golf questo divertimento è a 3 km di distanza. .. L'aeroporto meglio collegato in questa zona è quello di Venezia, a solo un'ora e mezza di auto. Per la sua posizione e il modo in cui è costruita, la villa sembra potente, solida, sicura, molto ben pensata e utilizzata e allo stesso tempo semplice. È dotata di elettrodomestici all'avanguardia, computer centrale (per illuminazione, riscaldamento), mobili su misura, sistema di illuminazione all'avanguardia, depuratore dell'acqua sull'acquedotto sulla linea principale, riscaldamento del pavimento, cinema ... La casa ha 336m2 di spazio abitativo, circondata da tre terrazze soleggiate con vista sul mare, uliveto, vegetazione mediterranea, cielo, luna e stelle, i suoi giardini sono pieni di fiori e piante rare, è inaspettato e moderno, proprio come la maggior parte vorrebbe possedere e condividere con la famiglia e gli amici. Aggiungiamo che i vicini in quella posizione non ti disturberanno, il vento non ti spazzerà via, né tu né la tua barca, il che ti rende

completamente al sicuro. Nel caso in cui lo yacht o il catamarano sia più grande, Umag ha anche il suo ACI Marina al vostro servizio. La villa viene utilizzata per godersi le gioie del mare e altro ..perché si può prendere il sole nudi sulle terrazze senza la vista dei vicini curiosi. La posizione si trova a 5 minuti dal centro città. Potremmo ancora scrivere, ma senza il vostro arrivo qui si può solo sognare che si proprietario, perché non saremo in grado di trasmettere a voi quello che merita la villa tramite e-mail, immagini, telefono, Viber o qualsiasi altra cosa. Se vi abbiamo convinto da questa ora hai cambiato la tua vita, sei diventato una parte di noi, una parte della zona in cui sarete sempre i benvenuti, perché la gente del posto sono aperti e accettano facilmente le differenze. ID CODE: IS1507811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 470589

interno:

Agency ref id: IS1507811