

## ISTRA.MOTOVUN - Kuća u starogradskoj jezgri Motovuna sa poslovnim prostorom, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,MOTOVUN - Kuća u starogradskoj jezgri Motovuna sa poslovnim prostorom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - Casa del centro storico con locali commerciali Montona è un'antica città circondata da mura medievali sulla cima di una ripida collina a 277 m sul livello del mare, che domina la valle del fiume Quieto. Il centro di Montona si trova in cima alla collina ed è stato costruito come un'unica grande fortezza. All'interno di Montona ci sono numerose enoteche, ristoranti, hotel, appartamenti e camere, e nelle vicinanze di Montona ci sono numerosi agriturismi che offrono alloggi, camere e appartamenti. Montona è circondata da mura difensive, ora riproposte per passeggiare lungo le mura della città con una vista unica sui dintorni. Le mura di Montona furono costruite nel XIII e XIV secolo, attraverso le quali passava la porta locale. All'interno delle mura di Montona c'è un palazzo, un pilastro difensivo, una piazza e una grande chiesa. Sotto l'intera piazza si trova l'invaso della cisterna cittadina, e i colli di pietra conservati della cisterna risalgono ai secoli XIV e XV. Citiamo il fungo più pregiato: il tartufo bianco che cresce nel

bosco di Montona, così come il top -qualità del terrano di Montona, che troverete sicuramente nelle cantine e nelle enoteche di Montona. Intorno a Montona ci sono vigneti da cui vengono prodotti i famosi vini istriani, il terrano e la malvasia. Dal piano terra si accede direttamente al primo piano, dove si trovano un soggiorno, un bagno, un bar con frigobar, una sala da pranzo e una piccola cucina. C'è anche qui una finestra che si affaccia sulla via principale. Al secondo piano c'è una camera da letto, un bagno con vasca, un WC separato e un balcone con una splendida vista. Al piano terra locale commerciale con ingresso indipendente. Nelle immediate vicinanze dell'immobile è presente un parcheggio pubblico in uso. La proprietà si trova in una posizione eccellente nel centro dell'affascinante città istriana di Motovun, e nelle immediate vicinanze della casa ci sono numerosi ristoranti, caffetterie, cantine, negozi, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. È una proprietà con molte potenzialità e possibilità, considerando le dimensioni della proprietà stessa e la posizione interessante, e con l'adattamento, sarebbe l'ideale come investimento nel turismo. ID CODE: 20206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 471346

interno:

Agency ref id: 20206