

ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	12058 m ²
Prezzo:	2,050,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella città di Rovigno, che è un campione a lungo termine del turismo croato, con il maggior numero di pernottamenti di ospiti stranieri e nazionali nella Repubblica di Croazia, è in vendita un terreno edificabile di 12057 m². Il terreno si trova nella Zona Turistica ed Economica di Rovigno, per la quale esiste un piano generale e territoriale di Rovigno, e ha le seguenti denominazioni: - T1 (costruzione di hotel) - T2 (costruzione di località turistiche) - T3 (costruzione dei campi turistici) contenuti, e tutti i permessi per iniziare a lavorare possono essere ottenuti in brevissimo tempo e iniziare a lavorare sulla preparazione della stagione turistica molto rapidamente. Vicino al terreno c'è un'infrastruttura completa: - acqua e fossa settica sono a terra - elettricità nelle immediate vicinanze Il terreno è a 700 metri dal mare per via aerea e dal centro città a ca. 4,5 km. Il terreno è proprio accanto alla strada. Proprietà pulita e ordinata. Il terreno è stato sgomberato ed è pronto per la costruzione. Il terreno ha una bellissima vista sul mare. Il terreno è completamente circondato da un muro di cemento con una recinzione in ferro battuto e un'ampia porta scorrevole. Il terreno è composto da 2 lotti catastali e su

uno vi è un rudere di 135 mq ed è circondato da una bella pineta ad alto fusto, e sull'altro vi è un rudere di 68 mq. Con un adeguato adattamento, queste rovine possono essere trasformate in case-edifici funzionali, secondo le esigenze degli investitori. È anche possibile acquistare un solo lotto catastale, area più piccola o 6666 m2 o 5363 m2. Nelle immediate vicinanze della trama si trovano varie strutture turistiche con un'altissima frequenza di ospiti nella stagione turistica. Il terreno si trova nei pressi dell'abitato "Polari". **IMMOBILIARE IN UNA GRANDE POSIZIONE UNICA CON GRANDI POTENZIALI !!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 2562

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 471371

interno:

Agency ref id: 2562