

## KOSTRENA MODERNA KUĆA 213m2 S BAZENOM !!, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA MODERNA KUĆA 213m2 S BAZENOM !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	213 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KOSTRENA MODERNA KUĆA 213m2 S BAZENOM !!** Ova moderna kuća sagrađena je 2022. godine po najnovijim standardima i kompletno opremljena dizajnerskim namještajem. Kuća se sastoji od tri etaže; podruma, prizemlja i kata. U podrumu je velika garaža za tri automobila površine cca 73 m2 , iz garaže se stepeništem ulazi u stambeni dio kuće. U prizemlju se nalazi kuhinja s otokom, kompletno opremljena, u nastavku je veliki dnevni boravak s izlazom na terasu na kojoj je u nastavku bazen, preko puta kuhinje je veliki stol za blagovanje. Okućnica se sastoji od grijanog bazena , sunčališta i natkrivene terase sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarner, od kojeg zastaje dah. Na katu su 3 spavaće sobe različitih površina, dvije kupaonice i dva južna balkona . Jedna od spavaćih soba je koncipirana kao master bedroom i ima svoju garderobu i svoju kupaonicu . Po cijeloj kući je sprovedeno podno grijanje na gradski plin . Ukoliko kupac želi cjelokupan namještaj može ostati u kući po dogovoru. **PRILIKA !!** Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1701

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 472209  
interno:  
Agency ref id: 1701