

## OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 1109m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1109 m <sup>2</sup>
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - terreno edificabile 979m2 con vista mare per una casa bifamiliare / villa / appartamenti / casa in affitto - vacanza con piscina  
Terreno edificabile con vista mare e orientamento sud. Il terreno si trova su una collina. Il terreno è in lieve calo di configurazione. Il terreno si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze al campo. Proprietà pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgomberato e pronto per la costruzione. La futura proprietà costruita su questo terreno avrebbe una vista sul mare anche dal piano terra, ma il primo piano offrirebbe una vista panoramica aperta sul mare, sull'intero Golfo del Quarnero e sulle isole. Questa proprietà dista 2,12 km in linea d'aria dal mare, o 6,5 km in auto (circa 12 min). Una buona opportunità per gli investitori coinvolti nella costruzione di appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto - una vacanza con piscina o una casa familiare in un ambiente tranquillo e silenzioso. IČIĆI: Ičići è

una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata nell'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il luogo si trova a 5 km da Opatija ea 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, che è alto 1401 m e il cui ambiente è stato dichiarato parco naturale per l'unicità e la bellezza della natura. La popolazione è principalmente impegnata nel turismo e nell'ospitalità. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in un vero e proprio luogo turistico con molte offerte, quindi oltre ad una ricca offerta di ristorazione, offre la possibilità di cimentarsi in vari sport, escursioni, uscite serali. Da Ičići c'è una bellissima vista delle due più grandi isole croate di Krk e Cres che possono essere visitate in barca. Questo luogo è particolarmente noto per il suo ACI Marina superbamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, campeggi) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...), il turismo nautico ha trovato qui un posto speciale per lo sviluppo. Sulla strada da Ičići a Učka incontrerete la piccola città medievale di Veprinac, che ha una sua legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova l'autocamp Ičići che si trova vicino alla spiaggia non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičići è sicuramente la spiaggia. Si trova nel centro del paese ed è costituito da cemento e sabbia. Ogni anno vengono effettuati investimenti nella sistemazione della spiaggia, motivo per cui la spiaggia riceve di anno in anno la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e accessibile a tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dal porto turistico ACI, mentre dall'altro lato c'è un porto più piccolo che esiste dai tempi e dal luogo Ičići e che si è sviluppato parallelamente al luogo. Questo porto accetta barche più piccole e ricorda che Ičići è una città costiera. È particolarmente importante sottolineare che il famoso Lungomare, una passeggiata costiera costruita dall'imperatore d'Austria Francesco Giuseppe I nel 1885, passa per Ičići. Questa passeggiata costiera meravigliosamente paesaggistica è lunga 12 km e si estende da Volosko a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. Ičići è collegata con altre località da autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette "Festa dei Pescatori", che vengono organizzate durante i mesi estivi. Così, Ičići ha le sue feste per le quali la gente del posto, così come i turisti, saranno informati alcuni giorni prima attraverso numerosi manifesti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12930

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 472546  
interno:  
Agency ref id: 12930