

## Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Barban, okolica - Kamena kuća za obnovu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 145,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Barban, dintorni - Casa in pietra da ristrutturare. Istria centrale, conosciuta anche come Istria verde. Molti insediamenti e fortezze sulle colline, un bellissimo paesaggio di tesori culturali e naturali. Quasi tutte le colline dell'Istria centrale nascondono un forte o i suoi resti in cima, circondati da oasi verdi. Barban è un pittoresco insediamento medievale del tipo acropoli, situato sopra la valle del fiume Raša, è noto per il gioco cavalleresco della corsa dell'anello, che si tiene tradizionalmente nel mese di agosto. Istria, Barban, dintorni - Una casa in pietra da ristrutturare è composta da una casa grande di circa 125 m2. casa fatiscente piccola di circa 40 m2 e un annesso separato di 55 m2. Il piazzale adiacente è all'interno della zona edificabile ed è possibile aggiungere all'edificio o realizzare una piscina. La casa principale si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un bagno, al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno. La casa più piccola è in uno stato fatiscente e un tempo era composta da due piani. L'edificio agricolo è a pianoterra. Gli edifici necessitano di ristrutturazione, e la posizione è tranquilla in un villaggio di circa 30 case, ma abbastanza vicino ai servizi urbani. Oltre alle strutture elencate, è possibile acquistare ulteriori 1.100 m2 di terreno edificabile a un costo aggiuntivo. ID CODE: 1166

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 472631  
interno:  
Agency ref id: 1166