

ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	476 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Durante tutto l'anno in città puoi trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete

sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Questa attraente villa moderna con piscina è in vendita in una posizione tranquilla. La villa si trova alla fine del villaggio in un ambiente tranquillo, a soli 7 km dal centro ea 5,5 km dalla spiaggia. La sua dimensione totale è di 240 m2 e si sviluppa su due piani e un seminterrato. Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una splendida vista sul mare, sulla piscina e sulla natura. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto di cui una spaziosa camera matrimoniale. Due camere da letto hanno accesso a una terrazza comune per godersi le calde giornate estive, un bagno e un bagno. La villa è ben costruita e arredata con gusto. La villa è riscaldata e raffrescata da una pompa di calore. La villa dispone di pannelli solari che vengono utilizzati per il riscaldamento dell'acqua calda, e allo stesso tempo sono stati fatti i preparativi per il proseguimento dell'impianto per il riscaldamento dell'intera villa tramite pannelli solari. La villa è in affitto e ha quattro stelle. Tutti i servizi come scuole, negozi, ristoranti, ufficio postale, banca, parchi per bambini, campi turistici si trovano vicino al luogo stesso. Grazie alla sua posizione e all'attrezzatura completa, questa villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20261

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 472638
interno:
Agency ref id: 20261