

## OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Formato Garden:	50 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Built:	2008
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA centro - intera casa, due appartamenti con 2 giardini sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare La riviera di Opatija è ricca di splendidi parchi paesaggistici, attrazioni culturali e storiche e passeggiate lungo il mare. Bellissime ville idilliache, una ricchezza di eventi culturali e una manciata di cose interessanti aspettano di essere scoperte. Con la sua bella architettura di eleganti ville, lussuosi parchi con piante provenienti da tutto il mondo e una ricca offerta alberghiera e di ristorazione, Opatija è il centro di una riviera lunga 30 chilometri situata tra le verdi pendici del monte Učka e il mare blu - una destinazione tradizionale in qualsiasi periodo dell'anno. Dalla nostra vendita Dux di qualità, mediamo per te la vendita di un'INTERA CASA nel centro di Opatija vicino al mare. Questa casa con un grande potenziale si trova in un tranquillo vicolo cieco sopra il centro di Opatija, a solo un minuto di auto. La casa è composta da 2 appartamenti. 80 mq al piano terra con terrazzo di 30 mq e giardino di 50 mq. Al 1° piano si trova un bilocale con 3 camere da letto e due terrazzi. Tutte le parti dell'edificio offrono una vista panoramica sul mare e sul centro di Opatija. La casa dispone di 2 garage di 24m2 (tempo 2) Rarità e OPPORTUNITÀ! Con un po' di forza di volontà, questa casa può essere completamente decorata a proprio piacimento e nel giardino può essere collocata una piscina. Immobile ideale per vita familiare o per investimento ai fini della locazione turistica, considerata la vicinanza di tutte le strutture. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 472875  
interno:  
Agency ref id: 17161  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332