

## OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 222 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1250 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 950,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 01.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2016 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Dobrinj                     |
| Zona della città: | Rasopasno                   |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Villa moderna moderna con piscina e ampio giardino nel centro dell'isola. Si compone di due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno integrato, cucina e sala da pranzo, con accesso alla terrazza e solarium a bordo piscina. Il piano terra contiene anche una toilette, una lavanderia e uno studio, che all'occorrenza può essere convertito in una camera da letto. Il primo piano è collegato da scala interna e conduce ad un ampio ingresso che ha la funzione di secondo soggiorno. Al piano superiore un'ampia camera da letto con bagno privato e un'ampia cabina armadio. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, che sono attualmente collegate e una è stata trasformata in una sala per le feste, e un ampio bagno. La casa è progettata in stile irlandese, dove la zona giorno è molto luminosa. La casa è completamente arredata e dotata di mobili di lusso, di qualità e funzionali, ma discreti. Nel soggiorno ai piani c'è un "pavimento contadino", parquet in rovere di qualità, carpenteria è PVC di qualità. Gli attuali proprietari hanno fatto in modo che una casa così grande ricevesse il calore di una casa con dettagli fantasiosi. Questa villa non è costruita come casa per le vacanze, ma è progettata per rimanere tutto l'anno. Dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e ben sei condizionatori d'aria di qualità. Il punto forte di questa villa è sicuramente il giardino di 1250 mq completamente arredato, con un ampio solarium e una terrazza con piscine riscaldate. Accanto alla casa c'è un garage con spazio per due auto, mentre nel cortile ci sono ancora più posti auto. Sul lato est dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinj è stata una zona prettamente agricola. Erano rappresentati anche l'allevamento e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è anche noto per i suoi colorati costumi popolari, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. Questo centro dell'isola è dominato da case in pietra autoctone e strette stradine di pietra che trasudano il passato. Non lontano da Dobrinja si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme sedimentarie. È l'unica grotta dell'isola, più di 50, predisposta per ricevere i visitatori. Secondo la leggenda, la grotta fu chiamata Biserujka (perla) dal tesoro che vi si trovava e apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20321

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 473043  
interno:  
Agency ref id: 20321

Telefono di contatto: +385 91 480 8808