

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	1250 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	18
Bagni:	7
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Palazzina con piscina e giardino a 150 m dal mare Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova la gemma costiera - la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. Nel paese di Banjole, vendiamo casa con 6 appartamenti, taverna e piscina, a soli 150m dal mare. La casa si trova su un terreno di 1250 m2. Questa casa indipendente è stata costruita negli anni '90 ed è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Sono stati realizzati al naturale 6 appartamenti (uno al piano interrato e sottotetto, due al piano terra e due al primo piano). I piani sono collegati da una scala esterna. Dalla terrazza dell'ultimo piano si vede il mare. Ogni appartamento è composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto, bagno e terrazzo. Oltre ai citati 6 appartamenti, vi è un ulteriore appartamento al piano terra attualmente adibito a taverna. Il giardino ha un barbecue e una piscina all'aperto con sala macchine. La piscina è di forma irregolare, con una superficie di circa 50 mq. Sul terreno è stata inoltre realizzata una struttura al piano terra: un garage per 2 auto più grandi, oltre a 8 posti auto. Sul suddetto garage si trova una terrazza recintata e non sporca di 50 m2. Il terreno è completamente recintato. Le aree intorno alla casa e alla piscina sono pavimentate e l'area verde è di 70 mq. L'accesso al cortile della casa è da due lati. La casa si trova accanto a una strada asfaltata. Note aggiuntive per l'immobile: Superficie: Seminterrato - 128,90 mq lordi; netti 115,75 mq piano terra - lordi 120,45 mq; netti 104,90 mq Piano - lordi 110,85 mq; netti 100,20 mq sottotetto - lordi 93,40 mq; netti 77,15 mq Garage - lordi 50,00 mq; netti 25,00 mq complessivi - lordi 503,60 mq; netti 423,00 m2 Descrizione tecnica: Costruzione: fondazioni in cemento, muri in blocchi di mattoni + cerchiaggio ab, la costruzione del mezzanino è fert, i muri divisorii sono in mattoni, la costruzione del tetto è inclinata, in legno, tegole. Facciata: intonacata e tinteggiata. in mansarda, boiserie. Carpenteria: interna in legno, facciata in legno, vetri esterni + persiane in legno. Impianti: elettrico, gas, idraulico, fognario e riscaldamento sono installati in ogni appartamento (tranne quello in mansarda), camino / diverse aria unità di condizionamento. Considerando la posizione vicino al mare e la visuale libera sull'ambiente e sul verde, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per la locazione a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19439

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 473054

interno:

Agency ref id: 19439
Telefono di contatto: +385 95 576 8337