

## RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	519,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, MARINIĆI - una bella casa con un giardino fantasioso e curato. Nelle immediate vicinanze della città di Fiume, in una posizione rara e sempre ricercata, stiamo mediando la vendita di una casa piena di comfort e che contiene assolutamente tutto per una vita bella, facile e comoda. Una nuova casa di costruzione di qualità e splendidi interni ha una superficie di 270 m2 e si trova su un terreno di 675 m2. Si compone di un appartamento di 110 mq con garage, palestra domestica, taverna per stendere con bagno, studio, locale caldaia, locale attrezzi, legnaia e ripostiglio. Dal seminterrato, una scala interna conduce al piano terra di 90 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo (open space), bagno con doccia e vasca idromassaggio. Il soggiorno ha accesso ad una terrazza e un cortile con laghetto, un barbecue coperto, un giardino verde coltivato dal design accattivante protetto da rumori e viste indesiderate. Tramite scala interna si accede al primo piano di 70 mq, dove si trovano tre camere da letto di cui una con uscita sul balcone, sullo stesso piano si trova anche un bagno ed una lavanderia come locale separato. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, camino e aria condizionata nel soggiorno. Grazie alla sua posizione, vicino a tutti i servizi importanti, la casa è ideale per una famiglia che cerca una casa confortevole e un ambiente tranquillo vicino alla città di Fiume. Questa proprietà è consigliata da un agente immobiliare! Oltre alla consulenza specialistica, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. PER LA VISUALIZZAZIONE, LA PRENOTAZIONE E L'ACQUISTO DI IMMOBILI, CONTATTARE L'AGENTE AUTORIZZATO PERSONALMENTE: BOJAN GRUBJESIC' mobile. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20344

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 473525  
interno:  
Agency ref id: 20344