

## ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Titolo:              | ISTRA, MEDULIN - NOVOGRADNJA 2SS+DB |
| Proprietà per:       | Sale                                |
| Square Feet:         | 81 m <sup>2</sup>                   |
| Pavimento:           | 1                                   |
| Numero di piani:     | 2                                   |
| Stanze da letto:     | 3                                   |
| Bagni:               | 1                                   |
| Superficie terrazzi: | 15 m <sup>2</sup>                   |
| Prezzo:              | 210,000.00 €                        |
| Pubblicato:          | 20.09.2024                          |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Medulin           |
| Zona della città: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - NUOVA COSTRUZIONE 2BR + DB Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie

a tutte le sue caratteristiche, che sono il mite clima mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di contenuti. Per chi vuole divertirsi, la città organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Nelle immediate vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come la città di Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, bianche spiagge rocciose, ricca vegetazione vita e mare cristallino. C'è anche un aeroporto sportivo a Medulin, da dove è possibile decollare per un giro panoramico dell'intera area di Pola. Medulin dista solo 8 km dal centro di Pola. Un appartamento in un edificio residenziale è in vendita in uno dei comuni turistici più visitati, Medulin, in una posizione attraente a soli 800 metri dal mare e 1500 metri dalle prime spiagge. L'appartamento con una superficie totale di 61,47 mq si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo coperto di 15 mq. L'appartamento dispone di infissi in PVC, aria condizionata, pavimenti in ceramica e laminato, porte blindate. L'appartamento dispone di un posto auto esterno scoperto, di un garage con portone già installato, e di una parte di giardino che si trova proprio accanto al garage e che può essere sistemato secondo i desideri del futuro proprietario. C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore ripostiglio al piano terra dell'edificio per un costo aggiuntivo di 7.000 euro. L'immobile si trova vicino a tutti i servizi, e vista la posizione, l'immobile può essere utilizzato anche per fini turistici. L'appartamento è incluso nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Note aggiuntive: - superficie abitabile netta dell'appartamento 61,47 mq - garage lordo 18,88 mq, netto 11,33 mq - posto auto esterno non competitivo lordo 13 mq, netto 2,60 mq - giardino lordo 60 mq, netto 6 mq Gentili clienti, la commissione di agenzia è addebitata in conformità con i termini e le condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20343

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      473526  
interno:  
Agency ref id:              20343