

## ISTRA, PULA - stan u novogradnji na prvom katu!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - stan u novogradnji na prvom katu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento in un nuovo edificio al primo piano! Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Un appartamento in un nuovo edificio è in vendita a soli 10 minuti a piedi dal centro di Pola. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale di sole quattro unità abitative. L'appartamento ha una superficie totale di 111,6 mq

ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio e tre camere da letto, di cui una con proprio terrazzo coperto, e la camera da letto principale ha il proprio bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato della palazzina di 3mq e di due posti auto di complessivi 9mq, uno scoperto e uno coperto, e se il futuro proprietario lo desidera si possono installare porte automatiche in alluminio e si può ricavare un garage . L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata. L'IVA è inclusa nel prezzo! L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20331

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    473532  
interno:  
Agency ref id:            20331  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1016