

OPATIJA - EKSKLUZIVNA VILA NA TOP LOKACIJI, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - EKSKLUZIVNA VILA NA TOP LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	763 m ²
Lot Size:	517 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	3,990,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa esclusiva in una posizione privilegiata a Opatija. La villa al piano interrato dispone di un garage per due auto, un bagno, una sala macchine, un locale, una taverna. Dal garage, una scala interna conduce al 1° piano in un appartamento a due piani. Il piano terra è composto da due appartamenti, un monolocale di 50 mq con balcone e un bilocale di 65 mq con balcone. Tutte le camere hanno vista mare. C'è un appartamento a due piani al primo e al secondo piano. Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una cucina, un ampio soggiorno e un terrazzo con vista panoramica sul mare. Al secondo piano c'è una spaziosa camera da letto, bagno, jacuzzi e palestra, e una terrazza di 90 m2 con un'impressionante vista sul mare. Questa bella casa è completamente recintata. C'è un parcheggio per tre auto davanti, da dove si può entrare nel garage. Nel bellissimo giardino paesaggistico c'è una piscina a sfioro con solarium e mobili da salotto. L'immobile è di qualità costruttiva, dotato di pompa di calore Daikin per il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, riscaldamento a soffitto, falegnameria Shuco con tapparelle elettriche, e l'intera casa è arredata con bei mobili di marchi rinomati. La villa si trova proprio nel centro della città, mentre la spiaggia dista solo 180 m a piedi. ID CODE: 524

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 473641

interno:

Agency ref id: 524