

ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- 4SS+DB! Idealna lokacija!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	03.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA- 4SS+DB! Posizione ideale! Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Ad un passo dal centro, in una zona tranquilla della città di Pula, è in vendita un

bellissimo appartamento sito al terzo piano di un edificio residenziale. Nei suoi 122,7 mq di ampi locali offre la possibilità di separazione in due unità abitative distinte, mentre attualmente è composto da disimpegno, soggiorno, cucina con tinello, quattro camere da letto, bagno e ripostiglio. L'appartamento ha anche un ripostiglio di 15 m2 situato nell'edificio. Una parte interessante della proprietà è la terrazza sul tetto dell'edificio, che appartiene agli inquilini e offre un'occasione perfetta per socializzare con vista sul mare. Per l'ottima posizione, l'orientamento, l'illuminazione e la funzionalità del locale, rappresenta una rarità sul mercato e un immobile e un'opportunità ideale per la vita oltre che per l'affitto turistico, che garantirebbe ai nuovi proprietari un rimborso. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi della città come negozi, banche, ufficio postale, mercato... Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20362

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 473771
interno:
Agency ref id: 20362