

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	591 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa in pietra in un insediamento privato con vista sul mare! La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è adornata da una piazza rinascimentale con un

castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival del teatro di danza e non verbale, attira ogni anno molti visitatori. Non lontano dal centro di Svetvincent e dalla città di Dignano, questa bellissima villa in pietra con piscina su due piani con una superficie abitabile totale di 180m² si trova in un insediamento tranquillo e riservato. Così, al piano terra, si trova un ingresso che separa la parte privata della villa dalla zona della vita quotidiana, dove il soggiorno è illuminato dalla luce del sole, e anch'esso impreziosito da un funzionale camino a legna, poi nella stessa zona si trova anche una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo. Allo stesso modo, dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza esterna coperta, ideale per bere un caffè mattutino o un bicchiere di vino a tarda sera. Nella parte privata del piano terra si trova una camera più grande con accesso diretto al giardino e vista sulla piscina, un bagno più grande e un ripostiglio nel sottoscala. Si accede al secondo piano da una scala interna, dove si trovano ulteriori 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un soleggiato terrazzo comune con vista sul paese e vista libera sul mare e sulle Isole Brioni. Il cortile di circa 500 mq lascia spazio sufficiente per il divertimento e il relax con amici e familiari, ricco di verde, oltre ad una piscina privata di 32 mq con solarium. C'è anche una piccola cucina estiva con grill ideale per le giornate estive. Il cortile è completamente circondato da un muro di pietra, che garantisce la privacy. La distanza dalla più grande città istriana di Pola è di 20 km, da Dignano 10 km e Fasana 15 km. È classificato come casa per le vacanze, quindi può portare un'attività redditizia al futuro proprietario. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 20383

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 474197
interno:
Agency ref id: 20383