

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	452 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAG - Casa con un design concettuale e una splendida vista sul mare Entrando in Istria da nord-ovest, il primo posto che incontrerai è Savudrija, situato all'estremità dell'omonima penisola. Il piccolo villaggio di pescatori, ricco di storia, viene citato per la prima volta nel XII secolo e reperti archeologici rinvenuti

nei dintorni dimostrano che questa zona era abitata fin dall'età della pietra. La costa frastagliata, prevalentemente rocciosa, intervallata da piccole spiagge di ciottoli e circondata da una ricca vegetazione mediterranea, attira un gran numero di turisti che sono felici di tornare. A pochi minuti a piedi da splendide spiagge e campi da golf, situata in una posizione TOP, a soli 220 m dal mare, è in vendita una casa con un progetto concettuale. La casa è stata costruita nel 1975, ma è stato realizzato un progetto concettuale per la costruzione di una casa completamente nuova e moderna con piscina. Questa posizione offre una vista aperta unica sul mare. Su un terreno di 452 mq è prevista la costruzione di una villa moderna di complessivi 180 mq che si svilupperà su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato ci saranno una camera da letto, un bagno, due ripostigli, un locale tecnico e un terrazzo coperto. Le scale interne conducono al primo piano, che sarà composto da una cucina e una sala da pranzo, un soggiorno, due camere da letto, due bagni, un guardaroba, un ripostiglio e un terrazzo, mentre al primo e ultimo piano della casa sono previsti un'area spa, una zona relax, un bagno e un terrazzo. C'è abbastanza spazio per una piscina e posti auto in giardino. La casa dispone di tutti gli allacciamenti (elettricità, acqua, fognature). Un'opportunità perfetta per costruire una casa familiare o una villa per le vacanze, come investimento, poiché c'è sempre più richiesta di alloggi a Umago. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20378

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 474199
interno:
Agency ref id: 20378