

## ISTRA, TAR - Luksuzna vila u blizini mora, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Luksuzna vila u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Villa di lusso vicino al mare Il comune di Tar-Varbiga si trova tra i centri turistici di Parenzo e Cittanova, offrendo il loro fascino a portata di mano, ma allo stesso tempo coltivando la propria offerta autentica dominata dall'olivicoltura e dalla pesca, l'ospitalità della gente del posto e la tradizione che si tramanda di ginocchio in ginocchio. Tar-Vabriga è un comune con sei insediamenti che è stato creato separandosi dalla città di Poreč. La storia inizia con la fusione di due luoghi in uno, luoghi che condensano forti contrasti in un insieme unico. Lì, allo stesso tempo, incontri il fiume più grande della penisola istriana, il Quieto, che sfocia nel mare agitato e crea meravigliose immagini nella natura, ma anche le strade che conducono nell'entroterra, il regno di fresche foreste e uliveti . Gli uliveti che fanno da cornice a Tar e Vabriga e scendono dall'entroterra fino al mare, proprio per la loro straordinaria posizione, producono il miglior olio d'oliva d'Europa. Questa bellissima villa di lusso di 285m2 si trova su un terreno di 822m2. La villa è composta da ingresso, cucina abitabile con soggiorno con accesso al terrazzo, piscina e 3 camere da letto con bagni. Dal primo piano c'è un'uscita sulla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare. Gli interni lussuosi con dettagli accuratamente selezionati sono solo una parte della bellezza complessiva di questa villa. Con un bellissimo giardino che comprende una piscina per lo svago e il relax, una zona pranzo all'aperto e un barbecue, è un luogo ideale per il massimo godimento della privacy e della completa pace e tranquillità. Immobile ideale per investimento a scopo di locazione turistica per la vicinanza al mare e a tutti i servizi o come residenza privata per le vacanze. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 475136  
interno:  
Agency ref id: 20490  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438