

## TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	339 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBALJ Vendiamo una bella villa in un luogo tranquillo e silenzioso non lontano dalle spiagge. Si compone di quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno, due balconi, terrazza, sala giochi, sauna, due bagni e piscina interna riscaldata. Ogni ambiente è climatizzato, l'impianto di riscaldamento è a pompa di calore e dispone anche di riscaldamento a pavimento in tutta la villa. La piscina interna riscaldata (32 mq, profonda 135 cm) si trova nel seminterrato della villa. C'è anche il riscaldamento a pavimento con pompa di calore intorno alla piscina e doccia, sauna e deumidificatore nelle immediate vicinanze. C'è anche una sala giochi con palestra nel seminterrato, che conduce al giardino, dove c'è una terrazza con lettino e barbecue. Sopra la piscina sono state predisposte le prese per i pannelli solari. La casa è stata utilizzata esclusivamente a scopo di locazione ed è stata occupata durante tutto l'anno grazie alla moltitudine di servizi che offre, il che significa che il ritorno sull'investimento è rapido ed efficiente. Ottima proprietà in una splendida posizione vicino al lago, circondata da boschi e natura. Offre la possibilità di una varietà di attività come la pesca, il ciclismo, le passeggiate, le escursioni, ecc. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 475151  
interno:  
Agency ref id: 20456