

## KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	257 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA-SVETA LUCIJA Vendiamo casa bifamiliare in fase di ristrutturazione. Si compone di cinque appartamenti che sono attualmente in fase di sviluppo e saranno venduti in una fase di alta Rohbau. Gli appartamenti sono monolocali di 18 m2, composti da una stanza, un corridoio e un bagno con wc. Il secondo appartamento si trova al piano terra di 40 m2 ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e un bagno con wc. Il terzo appartamento di 38 mq si trova al piano rialzato ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina. Il quarto appartamento si trova al primo piano ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e un bagno con wc. Il quinto appartamento si trova al secondo piano, cioè mansarda alta, ed è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina, dispensa, bagno con wc e balcone con vista panoramica sul mare. Ogni appartamento sarà portato allo stadio di alto Roh-bau e il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'edificio. Il termine previsto dei lavori è il 1° giugno 2023. Il tetto è completamente nuovo, e c'è possibilità di accordo per quanto riguarda la facciata. Il cortile di 257 m2 è decorato con due giardini, una grande terrazza con vista panoramica e quattro posti auto - Ottima proprietà in una posizione tranquilla e silenziosa. Ideale per l'affitto. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 475970  
interno:  
Agency ref id: 20532