

## KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                             |
| Square Feet:     | 220 m <sup>2</sup>                            |
| Lot Size:        | 257 m <sup>2</sup>                            |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 10  |
| Bagni:           | 5   |
| Prezzo:          | 395,000.00 €                                  |
| Pubblicato:      | 01.11.2024                                    |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Kostrena                    |
| Zona della città: | Kostrena Sveta Lucija       |
| Poštanski broj:   | 51221                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA-SVETA LUCIJA Vendiamo casa bifamiliare in fase di ristrutturazione. Si compone di cinque appartamenti che sono attualmente in fase di sviluppo e saranno venduti in una fase di alta Rohbau. Gli appartamenti sono monolocali di 18 m2, composti da una stanza, un corridoio e un bagno con wc. Il secondo appartamento si trova al piano terra di 40 m2 ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e un bagno con wc. Il terzo appartamento di 38 mq si trova al piano rialzato ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina. Il quarto appartamento si trova al primo piano ed è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e un bagno con wc. Il quinto appartamento si trova al secondo piano, cioè mansarda alta, ed è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina, dispensa, bagno con wc e balcone con vista panoramica sul mare. Ogni appartamento sarà portato allo stadio di alto Roh-bau e il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'edificio. Il termine previsto dei lavori è il 1° giugno 2023. Il tetto è completamente nuovo, e c'è possibilità di accordo per quanto riguarda la facciata. Il cortile di 257 m2 è decorato con due giardini, una grande terrazza con vista panoramica e quattro posti auto - Ottima proprietà in una posizione tranquilla e silenziosa. Ideale per l'affitto. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 475970  
interno:  
Agency ref id: 20532  
Telefono di contatto: +385 91 420 1339