

ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Kuća s bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	1381 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Stato

Built:	2001
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BANJOLE - Casa con piscina e garage Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. Nel villaggio di Banjole, vendiamo una casa di 500 mq costruita su un terreno di 1381 mq, distribuita al piano terra e al primo piano. Si tratta di una casa con 9 camere e 7 bagni, un ampio giardino con piscina e un ulteriore spazio non arredato di 250 mq collegato alla casa e che il futuro proprietario potrà sistemare secondo i propri desideri. Al piano terra troviamo un soggiorno con camino che ricorda una taverna, una cucina, una lavanderia, un wc e un ripostiglio collegato ad un garage per 3 auto. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trova un appartamento con tre camere da letto e un bagno. Una camera da letto può essere convertita in soggiorno con cucina. Al primo piano della casa, completamente separata dall'appartamento precedentemente descritto, ci sono altri due appartamenti. Un appartamento è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo, mentre il secondo appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un wc, un bagno, tre camere da letto (di cui una può essere un soggiorno) e una terrazza. . Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e il riscaldamento è centralizzato a gas (proprio serbatoio di gas). Sono stati installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua (serbatoio da 300L). Il camino al piano terra della casa è collegato al riscaldamento centrale, in modo che l'intero appartamento al piano terra e al primo piano possa essere riscaldato tramite un camino a legna. C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore terreno edificabile di 968 mq, situato accanto alla casa. Se i nuovi proprietari vogliono prendere l'immobile come investimento e affittarlo a scopo turistico, la posizione, la piscina, la capacità ricettiva e il parcheggio privato sono sicuramente un bonus che faciliterà notevolmente questo e garantirà un ritorno sull'investimento, e la scorsa stagione la proprietà ha ottenuto ottimi risultati. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19448

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 476006
interno:
Agency ref id: 19448
Telefono di contatto: +385 95 576 8337