

## Dvojna prizemnica u izgradnji, Tinjan, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvojna prizemnica u izgradnji, Tinjan  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Tinjan si trova nella parte centrale dell'Istria centrale. Tinjan conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, folclore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o delle migliori prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel 2006 Tinjan è stato dichiarato Comune del prosciutto istriano e ogni anno il terzo fine settimana di ottobre si tiene la fiera internazionale del prosciutto. Non lontano dal centro di Tinjan è in vendita una casa a bifamigliare in costruzione, la cui superficie sarà di 85 m<sup>2</sup>. La casa sarà composta da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto con i propri bagni, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il riscaldamento sarà elettrico a pavimento e ogni stanza sarà dotata di aria condizionata. L'edificio sarà dotato di carpenteria in PVC con vetro a tre strati di colore antracite e coibentato con polistirolo di 10 cm di spessore. Il giardino annesso sarà di 550 m<sup>2</sup>, sul quale ci sarà una piscina di 24 m<sup>2</sup> e un'area prendisole. Il prezzo si riferisce ad una casa finita con sanitari e ceramiche, senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. Situata in un bellissimo ambiente, a 11 km da Pazin ea 22 km dall'attraente Parenzo turistico, questa proprietà rappresenta un'opportunità per l'affitto turistico e la possibilità di restituire l'investimento investito. ID CODE: 1199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 476721  
interno:  
Agency ref id: 1199