

ISTRA, LABIN - Komforna novogradnja u predgrađu, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Komforna novogradnja u predgrađu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m ²
Lot Size:	815 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Confortevole nuova costruzione in periferia Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nella città di Labin è in vendita un confortevole nuovo edificio in periferia. Oltre alla comoda posizione, la proprietà si caratterizza per il suo aspetto architettonico senza tempo e per l'organizzazione spaziale degli interni. L'esterno della casa è elegante e sofisticato. Un piano terra è definito come un'unità abitativa il cui concetto di pianta a forma di L viene utilizzato al massimo. Si compone di una zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e due ripostigli. Sul giardino orticolo paesaggistico e recintato, accanto alla casa, si trova un garage con una superficie di 28,20 mq, mentre il posto centrale è occupato da una piscina con zona prendisole. La posizione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile ideale per una serena vita familiare oltre che come investimento a scopo di locazione turistica. Il prezzo indicato si riferisce a una casa completamente attrezzata e arredata senza garage e piscina in muratura, ma si offre anche la possibilità di costruire la stessa con una correzione del prezzo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20459

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 476743

interno:

Agency ref id: 20459