

## Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	325,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća kuća nekoliko kilometara udaljena od Brtonigle i Buja te 7 km od mora. Na prizemlju se nalaze konoba i garaža te dva spremišta. Od konobe i garaže bi se mogao napraviti još jedan veliki stan, ili jedan studio apartman od garaže tako da konoba ostane u izvornom stanju. Na katu se nalazi stan od 75 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonskim prostorom, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka pruža se predivan pogled na more. Postoji i tavan koji u kojem se može stajati samo po sredini, ali može služiti kao odličan prostor za odlaganje stvari. Kuća raspolaže centralnim grijanjem te se prodaje nenamještena (ostaje kuhinja). U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preko puta kuće nalazi se još jedna parcela od 360 m2 koja je uključena u cijenu, a koja može služiti kao igralište, vrt ili se tamo može napraviti bazen. ID KOD AGENCIJE: 378

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      477913  
interno:  
Agency ref id:                378