

Dva objekta u blizini mora, Pomer, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Dva objekta u blizini mora, Pomer
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 143 m²
Lot Size: 446 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 675,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1980
Ultimo rinnovo: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Pomer
Poštanski broj: 52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pomer - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutti i suoi vantaggi, che sono il mite clima mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Nelle immediate vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale di Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana. Un luogo tranquillo come Pomer garantisce il riposo, e per chi vuole divertirsi, la vicina città di Medulin organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. In una bella posizione vicino al mare, si vende una casa indipendente con una superficie di 143 m² e un ulteriore fabbricato con una superficie di 50 m². Le strutture sono costituite da due unità abitative separate. La casa più grande è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, ha un terrazzo e una mansarda che può essere ulteriormente sistemata secondo i desideri del futuro proprietario e ottenere così uno spazio funzionale. L'edificio più piccolo è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 1 camera da letto e un bagno. L'edificio è riscaldato e raffrescato con l'ausilio di un condizionatore d'aria. La casa è isolata con la stessa facciata e dotata di carpenteria in PVC. Il bellissimo giardino paesaggistico di 446 m², grazie alla recinzione verde su entrambi i lati della casa, offre sufficiente privacy. Ha una vasca idromassaggio per 5 persone, un barbecue e una casetta da giardino. La posizione attraente, la vicinanza al mare, i bei dintorni e la vicinanza ai servizi rendono questa proprietà ideale per la vita familiare o per rilevare una locazione turistica consolidata. ID CODE: 1204

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 478085

Agency ref id: 1204