

Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 113 m²
Lot Size: 1393 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 366,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2009

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C



Parcheggio

Numero di posti auto: 7
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se tutte le strade in Europa portano a Roma, tutte le strade in Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Sin dai tempi antichi, Gimino ha collegato l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo il percorso attraverso Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna delle quali racconta la propria storia. Secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi dove si può gustare la cucina locale istriana. Ai margini del paese è in vendita una casa indipendente con due unità abitative. Ogni appartamento ha una superficie di 87 m², composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un bagno e un ingresso coperto. La struttura si trova alla periferia del paese, ai margini della zona edificabile. Ulteriore privacy è fornita dall'ampio giardino completamente recintato con una superficie di 1393 m². Dispone di due posti auto coperti e di una piscina di 32 mq. La dimensione del giardino consente la realizzazione di ulteriori strutture. La posizione ai margini della zona edificabile consente una completa privacy e un godimento indisturbato della vostra vacanza, mentre tutti i servizi necessari si trovano nel centro di Gimino, che dista solo pochi chilometri. La

vicinanza di Gimino consente buoni collegamenti con tutte le parti dell'Istria, e la popolare destinazione turistica, Rovigno, si trova a 20 km di distanza. Un immobile ideale per chi vuole godersi la tranquillità, lontano dai rumori della città, e considerando che l'immobile è adibito a fini turistici, il futuro acquirente può rilevare l'attività ormai consolidata e consentire così un ritorno sull'investimento.
ID CODE: 488

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478426

interno:

Agency ref id: 488