

## ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	470 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Villa moderna 195m2, piscina riscaldata, sauna, jacuzzi, lussuosamente arredata Offriamo una villa moderna costruita nel 2022 in un piccolo paese vicino a Dignano, in una posizione tranquilla immersa nella natura, che garantisce pace e privacy. La villa si trova su un lotto di terreno con una superficie totale di 601 m2. All'ingresso del terreno si viene accolti da un parcheggio pavimentato, dal quale si accede alla zona prendisole dove è presente una piscina riscaldata di 32 mq e servizi annessi. Accanto alla piscina c'è un edificio ausiliario con doccia, sauna e jacuzzi. La villa ha una superficie abitabile complessiva di 195 mq, suddivisa in 2 piani fuori terra, concepiti come un'unica unità abitativa: Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno per gli ospiti, 1 camera da letto con proprio bagno, e un'ampia zona "open-space" composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo. La comunicazione con la piscina e l'area prendisole avviene attraverso pareti vetrate, che illuminano la zona giorno per tutto il giorno. C'è anche un tavolo da pranzo all'aperto nella parte coperta del cortile. Le scale interne conducono al piano superiore, dove si trovano altre 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo esterno con vista sulla natura. Informazioni aggiuntive: \* L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. \*Ogni camera ha il proprio condizionatore d'aria. \*La villa è dotata di mobili di design di altissima qualità e viene venduta come tale. Proprietario in ordine, tutta la documentazione è disponibile per l'ispezione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20610

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478464  
interno:  
Agency ref id: 20610  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657