

## ISTRA, BRTONIGLA - Prostrana kuća s zemljištem od 8350 m2, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Prostrana kuća s zemljištem od 8350 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,185,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Stato

Built:	1973
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B



### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Spaziosa casa con terreno di 8350 m2 L'idilliaca Verteneglio è un luogo di ispirazione primordiale. La sua natura esuberante e il ritmo pacifico della vita aprono la strada a nuovi mondi di ispirazione artistica. La città di Verteneglio, che è anche il centro del comune omonimo, è oggi nota per i suoi operosi viticoltori e olivicoltori. Lo slogan del turismo di Verteneglio è "un piccolo luogo di grandi scoperte", perché qui, oltre alla classica offerta turistica, potete anche godervi feste popolari, visitare grotte carsiche, visitare tipici insediamenti rurali con case in pietra, andare a caccia o divertirvi nella raccolta di funghi. e asparagi. Alla periferia di Verteneglio si trova questa bella, spaziosa casa indipendente con un terreno edificabile di 8.350 m2. La casa ha una superficie di 330 m2. E' composta da 3 appartamenti e si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano 2 appartamenti composti da soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Ogni appartamento ha una superficie di circa 50 mq. E' inoltre presente un ufficio multiuso e riorganizzabile ed un locale caldaia che viene utilizzato per il riscaldamento nei mesi invernali. Al piano terra è presente anche un ampio terrazzo coperto come angolo ideale per sorseggiare un caffè nella bella stagione. Scale esterne conducono al primo piano, dove si trova un ampio appartamento composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni, dispensa, disimpegno e 2 terrazzi. Ad una terrazza si accede dal soggiorno e da essa si gode la vista sul mare, mentre all'altra terrazza si accede dalla sala da pranzo e la vista si estende verso Verteneglio. L'appartamento al primo piano ha accesso alla soffitta. Accanto alla casa ci sono due garage che permettono il parcheggio di un totale di 3 auto. I garage sono stati progettati e realizzati in modo tale che in futuro su di essi possa essere costruito un altro appartamento. C'è anche una cucina estiva nel giardino, sotto la quale si trova una cantina. Il tetto è stato ristrutturato nel 2013, la carpenteria nel 2014 e la nuova facciata nel 2015. La casa stessa si trova su un terreno di 4.771 m2, sufficiente per costruire una piscina con spiaggia e strutture aggiuntive. Il prezzo comprende ulteriore terreno edificabile situato accanto alla casa. Il futuro proprietario potrà frazionare il terreno in lotti e realizzare un maggior numero di case vacanza, creando così un complesso di ville con piscina che gli garantirà un definitivo ritorno sull'investimento. Grazie al suo ampio giardino e a tutti i servizi che offre, questa casa può essere ideale per investire in case vacanza sempre più richieste, ma può anche essere una casa ideale per una famiglia numerosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17033

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478478

interno:

Agency ref id: 17033