

Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	147 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - proponiamo in vendita casa bifamiliare di recente costruzione, in ottima posizione, nel centro più ampio, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi cittadini. Il completamento previsto della costruzione è l'estate 2023. La casa è stata costruita con materiali di pregio, prestando particolare attenzione all'isolamento della facciata e all'isolamento acustico tra le due case, che arriva fino a 2 x 25 cm per lato. La casa ha una superficie abitabile di 147 mq distribuiti su due piani. Al piano terra della casa c'è un corridoio, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una di esse, la principale - padronale, ha accesso alla propria terrazza coperta. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno forniscono molta luce diurna e calore solare e consentono l'accesso al giardino terrazzato. Il prato intorno alla casa sarà arricchito con un impianto di irrigazione, una piscina riscaldata di 20 mq e un solarium intorno, e una cucina estiva con barbecue. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è regolato da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori in ogni stanza. 3 posti auto saranno situati nella parte posteriore, a nord della casa. Situata in posizione estremamente comoda, a pochi minuti dal centro cittadino, dal mare e dalla spiaggia, questa casa è ideale per abitazione o locazione turistica. Codice immobile: E-161 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di

intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478572
interno:
Agency ref id: E-161
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652