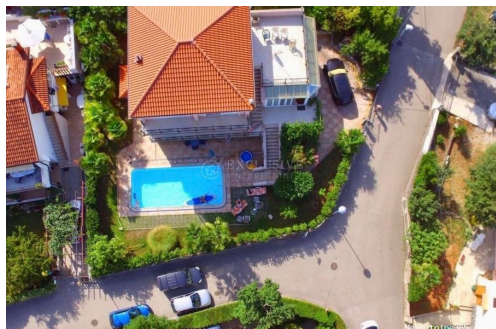


## MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,140,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA KUĆA 100m od MORA !! Kuća je P + 2, 295 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup>. Panoramski pogled na more. 1 kat. Ima neovisan ulaz. 2 spavaće sobe, kupaonica. Soba za domaćinstvo(praonica rublja). Fitness-studio (teretana)". Garaža za auto s automatskim garažnim vratima. Pomoćna garaža. Kotlovnica i spremište. 2 kat. Studio. Blagovaonica. Dnevna soba. Kuhinja. Odvojeno područje - ured . WC za goste. Spiralno stubište do 3. kata. Veliki balkon. Neovisni - unutarnji vrt od 60 m<sup>2</sup>, s panoramskim staklenim zidovima + podno grijanje i klima. 3 kat. 3 spavaće sobe. Njih 2 s velikim balkonima. 2 kupaonice - jacuzzi, tuš, bide, WC. Izlaz na otvorenu terasu, 50 m<sup>2</sup>. Godina izgradnje - 1962. Velika rekonstrukcija izvedena 2008. Vila je opremljena centralnim grijanjem (Kotao - 2000 litara dizela). 7 klima uređaja. Kuća je potpuno namještena i opremljena kućanskim aparatima i elektronikom. Zemljište površine 651 m<sup>2</sup>, ograđeno prirodnim kamenom u kombinaciji s kovanom ogradom i lovorom višim od 2 m. Automatska vrata od kovanog željeza na daljinski Dobro njegovani travnjak u kombinaciji sa kamenim pločicama. Stabla - palme, grožđe, smokva, čempres, lovor. Automatski sustav zalijevanja. Roštilj od prirodnog kamena s mehaničkim stalkom za pečenje. Bazen s morskom vodom 75 m<sup>3</sup> (9,5 \* 4,5 \* 1,8). Automatski sustav filtriranja vodena pumpa, filter itd. PRILIKA !! RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 1726

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478771

interno:

Agency ref id: 1726