

## ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada, Rovinj.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,ROVINJ - Prekrasna kuća u blizini mora i centra grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	626 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

### Stato

Built:	1990
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La pittoresca cittadina istriana più attraente di Rovigno, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'ispirazione eterna per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli lungo 67 chilometri di costa, che è un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa simpatici e cordiali rendono magica questa piccola città. Questa casa con giardino si trova vicino a bellissime spiagge ea pochi minuti a piedi dal centro storico con la sua ricca offerta. Si trova in un vicolo cieco, che garantisce tranquillità ai suoi inquilini, e la zona in cui si trova è ricca di case unifamiliari che possiedono anche strutture turistiche ad alta frequentazione durante la stagione estiva. A 500 metri dal mare ea 1 km dal centro cittadino, è in una posizione ideale. Questa proprietà è composta da una casa principale con un appartamento familiare di circa 300 mq in totale, due appartamenti e camere in affitto e un'ulteriore casa di 59 mq nel cortile con un altro appartamento. L'appartamento familiare si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina recentemente ristrutturata con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Per il raffrescamento nei mesi estivi sono presenti ben tre condizionatori, inoltre l'appartamento è dotato anche di riscaldamento centralizzato a gasolio. Il bagno è inoltre dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti turistici con soggiorno, cucina, camera da letto e con servizi esterni sotto forma di terrazza e cucina estiva. C'è anche una camera con angolo cottura. Tutte le unità sono climatizzate e decorate e hanno un'alta occupazione durante i mesi estivi. Nel giardino paesaggistico c'è anche un cottage separato che in realtà è un appartamento con una camera da letto e oltre all'aria condizionata per l'estate, è stata installata una stufa per il riscaldamento in inverno, quindi è ottimo per vivere. La casa dispone anche di un ampio seminterrato di 60 mq sotto la casa principale. Per quanto riguarda il giardino, segue l'arredamento della casa e ogni spazio è sfruttato al meglio, comprese le cucine estive, i vari terrazzi, e tutto è decorato e ricco di verde e piante mediterranee. Questa proprietà è ideale per vivere in famiglia e affittare tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20696

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478853  
interno:  
Agency ref id: 20696  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592