

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m ²
Lot Size:	1281 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Villa di lusso dal design moderno con vista mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge bianche e di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che hanno caratterizzato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano da Rabac e Albona, in vendita è una lussuosa villa con piscina e area benessere e una fantastica vista sul mare. La superficie netta della villa è di 245,95 mq e si sviluppa su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc e una bellissima zona benessere. C'è anche una terrazza con una superficie di 81,90 m2. Saliamo al piano superiore tramite la scala d'ingresso, arriviamo al corridoio che conduce alla lavanderia e alle 4 camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno. C'è anche una terrazza coperta di 43,15 m2 con una bellissima vista sul mare e su Cherso. Sul terreno del giardino di quasi 1.300 mq si trova una bella piscina con zona solarium per godersi le calde giornate estive. Per i vostri animali domestici sono previsti 3 posti auto coperti, ma c'è abbastanza spazio per più di 3 veicoli. Nel terreno del giardino verranno piantate varie piante ornamentali e ulivi. La villa è attualmente in costruzione e il completamento dei lavori è previsto entro giugno 2024. anni. Grazie alla sua posizione privilegiata, questa villa di lusso è perfetta per il turismo perché consente un rapido ritorno sull'investimento e può essere utilizzata anche come proprietà per una confortevole vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20687

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478856
interno:
Agency ref id: 20687
Telefono di contatto: +385 95 825 4533