

OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Garica
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK - Una bellissima villa con piscina Vrbnik si trova sul lato orientale dell'isola di Krk, a 28 km dal ponte di Krk. Se vi avvicinate dalla terraferma, sarete accolti da infiniti vigneti dove si coltiva la famosa Vrbnica žlahtina e da pascoli carsici adatti all'allevamento di pecore. Se ti avvicini dal mare, ti apparirà su una rupe scoscesa alta 49 m, con le case strette attorno al campanile, circondato da mura medievali. Vrbnik ha una ricca storia di 900 anni, era un importante castello Frankopan, un centro glagolitico e religioso sotto la protezione di S. Giovanni Battista. Villa con piscina in un bellissimo posto all'interno dell'isola. La villa è una nuova costruzione con una superficie totale di circa 180m². Si sviluppa su 2 piani, il piano terra e il primo piano sono interconnessi con una scala interna, e si trova su un terreno di 600 mq. Al piano terra si trova un ingresso dal quale si accede al soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e una stanza con il proprio bagno. Le camere hanno accesso a una terrazza di 15 m² e una piscina riscaldata di 30 m². Al piano terra si trova anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Al primo piano della casa ci sono 3 camere con bagno privato e accesso al terrazzo. Il cortile è splendidamente decorato in stile mediterraneo. L'immobile viene venduto completamente arredato. La distanza aerea dal mare è di 4,5 km e la distanza stradale è di 8 km. Tutto è NUOVO e preparato per la stagione degli affitti. Struttura ordinata e pulita! Immobile ideale per investimento a scopo di locazione turistica o per abitazione familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20372

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 478869

interno:

Agency ref id: 20372