

## Istra, Labin, lijepo građevinsko zemljište, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, lijepo građevinsko zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1448 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 129,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, bel terreno edificabile. Su una collina, sopra il mare e Rabac, si trova la città medievale di Labin, il cui nome originale Alvona fu menzionato per la prima volta nel 285 aC. Raramente un castello può offrirti così tanto in una volta. Puoi passeggiare tra le vecchie mura, fermarti negli studi d'arte, goderti la splendida vista da Fortica sul mare, Rabac, il Quarnero e le isole del Quarnero. Senti un tocco del passato, visita i monumenti del patrimonio industriale e vivi la ricca storia della città... In una zona bella e tranquilla, è in vendita un terreno edificabile con una superficie totale di 1625 m<sup>2</sup>. Il terreno si trova in uno degli insediamenti urbani. Labin bel terreno edificabile ha accesso da una strada asfaltata. Elettricità, acquedotto, rete telefonica sono nelle immediate vicinanze della proprietà. Consentita la costruzione di una villa cittadina. L'area minima del terreno edificabile è di 1000 m<sup>2</sup>. L'altezza massima consentita dell'edificio è di 8,50 m, i. H. il numero massimo di piani potrà essere piano terra + 1 + sottotetto. Almeno il 50% della superficie totale della proprietà deve essere un parco o altra area verde paesaggistica. Il terreno è pianeggiante, rettangolare, prevalentemente prativo. La microubicazione del paese è interessante e immersa nel verde, ma comunque abbastanza vicina a tutti i servizi cittadini. ID CODE: 1220

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479144  
interno:  
Agency ref id: 1220