

## Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 639 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valtura, un villaggio a nord-est di Pola. Si trova vicino al bordo della zona pianeggiante sopra la baia di Budava nel sud-est di Pola. L'economia si basa sull'agricoltura e sull'allevamento di animali, ma un numero crescente di residenti è impiegato nella vicina Pola o nel turismo rurale. La pietra decorativa viene estratta e lavorata nella zona. Ci sono un gran numero di siti archeologici nella zona più ampia di Valtura. - Situata in una posizione tranquilla, si trova questa piccola casa a un piano con una superficie totale di 71 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, un piccolo soggiorno, due camere da letto e un bagno con vasca. Dalla camera matrimoniale si accede ad un ampio terrazzo coperto di 44 mq attrezzato con tavolo da pranzo e mobili da esterno. La casa dispone inoltre di un seminterrato di 20 mq, che attualmente funge da ripostiglio. Sul giardino di 639 mq si trova una piscina di 21 mq, un solarium e un parco giochi per i più piccoli. Il cortile è inoltre decorato con vari alberi da frutto come fichi, pere, ciliegie, albicocche, agrumi come limoni, mandarini e arance e uva. C'è spazio per tre auto sulla proprietà. La temperatura è regolata da aria condizionata e stufa a legna. La facciata della casa è stata rinnovata nel 2021 e la piscina stessa è stata costruita nel 2020. La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale. Proprietà ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. ID CODE: 1219

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479145

interno:

Agency ref id: 1219