

ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	670 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	4,000,000.00 €
Pubblicato:	01.11.2024

Stato

Built:	2020
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BALE, Villa di design moderno!** Questa moderna villa di design si trova vicino al centro storico della città medievale di Valle, in una strada tranquilla e senza uscita. Questa villa spaziosa, moderna e unica offre un comfort completo ed è completamente climatizzata con un sistema di riscaldamento a pompa di calore. I soggiorni e la maggior parte delle camere da letto sono orientati ad ovest, e sono esposti al sole quasi tutto il giorno attraverso enormi superfici vetrate, che possono essere schermate elettricamente. Ha un ampio spazio esterno completamente attrezzato con tavoli da pranzo, mobili da salotto e sedie a sdraio. L'ampio e curato giardino è completamente recintato e circondato da una siepe, ha un proprio impianto di irrigazione ed è ben illuminato di notte. La villa si trova a 5 minuti di auto dalle spiagge incontaminate (costa occidentale della penisola istriana) ea 15 minuti di auto dalla famosa città di Rovigno. Decorato con cura con elementi di design unici e mobili di alta qualità. **INFORMAZIONI GENERALI SULL'IMMOBILE:** - 670 mq di spazio recintato (due ville bifamiliari) - 3 piani - Giardino privato recintato di 1.000 mq con posto auto coperto per un massimo di sei auto; due grandi cancelli scorrevoli elettrici - 2 piscine a sfioro esterne riscaldate, 2 docce, lettini - 1 piscina interna riscaldata - Sauna privata - 2 stazioni di ricarica per veicoli elettrici - Riscaldamento (sistema a pompa di calore) / completamente climatizzato - Sistema di allarme - Protezione elettrica dal sole - **Categoria 5 stelle, ufficialmente registrata ASPETTO DELL'IMMOBILE:** - Due cucine spaziose e completamente attrezzate con grandi isole cucina/seggioni e grandi tavoli da pranzo - Due ampi soggiorni completamente attrezzati con grandi TV LED e caminetti e soffitti alti - Sei camere da letto (ognuna completamente attrezzata con un letto king-size, ampi armadi, TV LED, bagno privato con cabina doccia) - Ogni camera ha accesso a un balcone comune arredato - 2 ampie terrazze completamente attrezzate ; due ampi balconi - Barbecue all'aperto - 4 servizi igienici - Sala giochi con cucina e cantinetta vino, biliardo, freccette, calcio balilla e salottino con console di gioco e grande TV LED - Area benessere interna (piscina coperta, sauna, zona relax, doccia) - 2 ripostigli completamente attrezzati (spaziosi ripostigli, lavatrici e asciugatrici, ferri da stiro) Villa esclusiva che merita l'attenzione di tutti! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni generali di contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20773

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479315
interno:
Agency ref id: 20773
Telefono di contatto: +385 99 371 3802