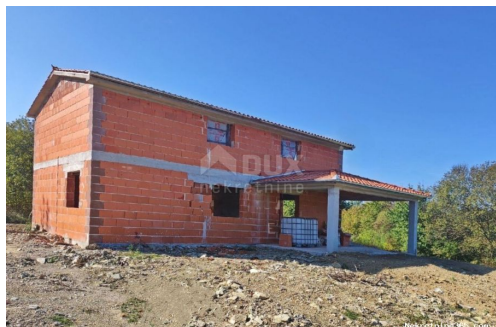


## ISTRA, CEROVlje - Kuća s prostranom okućnicom, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - Casa con ampio giardino Cerovlje è l'insediamento centrale dell'ampio comune omonimo, che si estende attraverso il paesaggio

collinare a nord-est di Pisino, e comprende numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi. Si trova a 278 metri sul livello del mare e copre una superficie di 4,99 km<sup>2</sup>. In questo comune si trova la grotta più lunga dell'Istria, un uliveto alla quota più alta e due castelli, il Pazinčica scorre attraverso di esso, e lungo la valle del fiume c'è una ferrovia, poi una strada e infine un'autostrada. Una casa con un ampio giardino è in vendita in uno degli insediamenti del comune di Cerovlje. È immerso nel verde con una vista aperta sulle pendici dell'Učka. La casa è concepita come un'unica unità abitativa con una superficie netta di 140 mq, che si estende su due piani. Al piano terra si trova una zona giorno a pianta aperta che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al portico coperto e bagno. Il primo piano è composto da due camere da letto con i propri bagni. La proprietà è stata concepita come un oggetto senza tempo in una combinazione di moderno e indigeno (pietra e vecchie travi) con una piscina di 28 m<sup>2</sup>. L'edificio è attualmente in condizioni di alto Roh-bau con impianti elettrici, idrici e di pannelli solari installati, e il prezzo indicato si riferisce allo stato esistente con la possibilità di ulteriore costruzione e prosecuzione dei lavori sull'edificio. Questa proprietà ai margini del villaggio è perfetta per una tranquilla vita familiare oltre che come investimento a scopo di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20741

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479324

interno:

Agency ref id: 20741